



## Przedsiębiorstwo Serwisu Automatyki i Urządzeń Elektrycznych EL PAK sp. z o.o. w Koninie

### PROFIL SPÓŁKI

- Przedsiębiorstwo usługowe świadczące kompleksowe, specjalistyczne usługi w branży elektrycznej i AKPiA - począwszy od urządzeń elektrycznych wysokiego napięcia, poprzez automatykę i sterowanie, aż do sieci teleinformatycznych oraz systemów monitoringu i ochrony technicznej obiektów
- 400 wysoko wykwalifikowanych pracowników, posiadających duże doświadczenie zawodowe
- Podstawowy sektor rynku – usługi dla energetyki (wytwarzanie, przesył, dystrybucja) oraz Spółka realizuje również wybrane projekty dla firm innych sektorów, np. przemysł papierniczy

### USŁUGI

- Utrzymanie ruchu urządzeń elektrycznych, automatyki i infrastruktury teleinformatycznej:
  - ✓ zarządzanie utrzymaniem ruchu
  - ✓ całodobowy serwis utrzymania ruchu - pogotowie techniczne, inspekcje, usuwanie usterek i bieżące prace serwisowe
  - ✓ planowe przeglądy i pomiary okresowe
  - ✓ Prace remontowe, naprawy maszyn i urządzeń elektrycznych, diagnostyka techniczna i pomiary urządzeń energetycznych,
  - ✓ laboratoria aparatury pomiarowej i elektrycznego sprzętu BHP
- Realizacja projektów – samodzielnie lub jako podwykonawca wiodących firm, dostarczających urządzenia i technologię dla energetyki (zarządzanie projektami, projektowanie, kompletacja dostaw, montaż, uruchomienie, serwis gwarancyjny i pogwarancyjny) obejmujących:
  - ✓ układy zasilania SN i nn urządzeń i układów technologicznych
  - ✓ rozdzielnie wysokiego napięcia
  - ✓ układy wyprowadzenia mocy z turbogeneratorów
  - ✓ układy automatyki przemysłowej (w oparciu o systemy DCS i PLC)
  - ✓ Instalacje teleinformatyczne, monitoring i techniczna ochrona obiektów (SSWiN, CCTV, sygnalizacja pożaru)

### STRATEGIA ROZWOJU



Kontynuowanie współpracy z ZE PAK (kluczowym klientem) - zapewnienie oczekiwanego poziomu usług utrzymania ruchu urządzeń i instalacji elektrycznych, układów AKPiA oraz IT oraz stopniowe przejmowanie kompleksowego utrzymania ruchu tych układów w grupie ZE PAK

Budowanie pozycji na rynku utrzymania ruchu, w szczególności w zakresie prac serwisowo-eksploatacyjnych na stacjach elektroenergetycznych oraz na wybranych obiektach infrastrukturalnych (instalacje komunalne TPOK, oczyszczalnie, ciepłownie)

Poprawa pozycji konkurencyjnej Spółki na rynku projektów w branży elektrycznej i AKPiA w energetyce i wybranych gałęziach przemysłu - poprzez wzmocnienie kapitału ludzkiego i potencjału organizacyjno-technicznego

### SERWISOWANE OBIEKTY

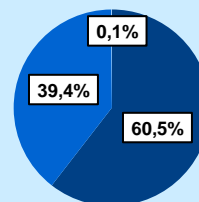


kluczowy odbiorca usług Spółki

- utrzymanie ruchu 4 elektrowni
  - ✓ od 2000 r.: „Pątnów I” (1200 MW), „Adamów” (600 MW) oraz „Konin” (240 MW)
  - ✓ od 2008 r. - „Pątnów II (464 MW)
 w zakresie: automatyka przemysłowa, urządzenia i instalacje elektryczne oraz infrastruktura teleinformatyczna.
- Umowa z ZE PAK S.A. zawarta na okres na 6 lat (do 2021 r.) jest kluczową umową serwisową EL PAK
- Umowa gwarantuje łączne przychody 115 mln zł, w okresie umowy lub do wyczerpania tej kwoty

PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne

- Od 2000 r. Spółka świadczy kompleksowe usługi eksploatacyjne na stacjach elektroenergetycznych 400/220/110 kV należących do PSE w zakresie budynków i budowli stacyjnych, urządzeń i instalacji rozdzielczych przesyłowych oraz urządzeń i układów elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej.
- Obecnie Spółka ma podpisane 3 umowy z PSE na świadczenie usług eksploatacyjnych w stacjach elektroenergetycznych: Polkowice, Żukowice, Czarna, Pątnów, Adamów, Konin, Ostrów Wlk. oraz na prowadzenie ruchu w stacji elektroenergetycznej Konin



- Usługi bezpośrednio dla ZE PAK
- Usługi dla podmiotów zewnętrznych (w tym na terenie ZE PAK)
- Sprzedaż towarów i materiałów

Źródło: dane Spółki za 2015

### WYBRANI PARTNERZY SPÓŁKI I KLIENTI



SIEMENS



ALSTOM Grid  
(obecnie Grid Solution GE-Alstom j.v.)  
współpraca przy budowie stacji elektroenergetycznych



współpraca w zakresie systemów DCS na blokach energetycznych w El. Pątnów i Konin

budowa i modernizacja GPZ

montaż AKPiA bloku na węgiel brunatny 464 MW w El. Pątnów II

Ważnym elementem przewagi konkurencyjnej EL PAK jest wysoka jakość realizowanych usług. Od 2004 roku Spółka posiada certyfikat zgodności Systemu Zarządzania Jakością z normą ISO 9001:2008, a od 2012 roku certyfikat zgodności Systemu Zarządzania BHP z normą PN-N-18001:2004





## Przedsiębiorstwo Serwisu Automatyki i Urządzeń Elektrycznych EL PAK sp. z o.o. w Koninie



EL PAK zamierza wykorzystać szanse rynkowe, jakie w najbliższych latach pojawią się w polskiej energetyce. Spółka dąży do dywersyfikacji źródeł przychodów poprzez rozszerzenie oferty o nowe usługi w kolejnych segmentach rynkowych

### RYNEK

- W najbliższych latach w Polsce grupy energetyczne będą realizować planowane przedsięwzięcia zarówno w zakresie rozbudowy, jak i odbudowy mocy wytwórczych. Ponadto, spółki dystrybucyjne corocznie zwiększają plany rozbudowy infrastruktury sieciowej oraz stacji GPZ-ów. Do roku 2024 można oczekiwać nakładów inwestycyjnych w energetyce rzędu 100 mld zł. Dodatkowo, także duże przedsiębiorstwa z branży chemicznej planują budowę kilku bloków energetycznych. EL PAK zamierza uczestniczyć w realizacji powyższych projektów inwestycyjnych w zakresie usług w branży elektrycznej, AKPIA oraz IT
- Rynek utrzymania ruchu jest rynkiem specyficznym i hermetycznym, na którym dominują lokalne firmy powstałe w ramach procesów restrukturyzacji dużych przedsiębiorstw. Stopniowo pojawiają się jednak tendencje do outsourcingu usług. Obecnie można zaobserwować wzrost zapotrzebowania na prace serwisowo-eksploatacyjne w stacjach elektroenergetycznych (np. postępowania przetargowe organizowane przez PSE).
- W obszarze działalności EL PAK występują korzystne tendencje wynikające zarówno z wdrażania nowoczesnych technologii w energetyce (w celu poprawy bezpieczeństwa, zmniejszania emisji zanieczyszczeń oraz poprawy sprawności), jak i z dążenia do racjonalizacji zużycia energii. W szczególności wdrażane są nowoczesne rozwiązania, w zakresie linii kablowych WN, rozdzielnic GIS, czy układów kompensacji ziemnozwarciowej, w realizacji których Spółka posiada duże doświadczenie
- Rosnący udział nowych technologii w portfelu prac realizowanych przez Spółkę korzystnie wpłynie na rentowność działalności Spółki

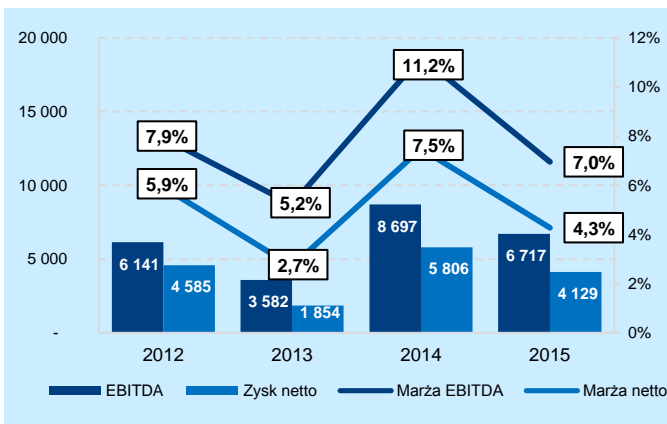
### DANE FINANSOWE

(tys. PLN)	2012	2013	2014	2015
<b>Przychody netto</b>	<b>77 370</b>	<b>68 559</b>	<b>77 484</b>	<b>96 526</b>
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	65 233	60 626	63 426	85 495
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>12 137</b>	<b>7 934</b>	<b>14 058</b>	<b>11 031</b>
Koszty ogólnego zarządu	6 578	5 391	5 655	5 948
<b>Zysk/strata ze sprzedaży</b>	<b>5 559</b>	<b>2 543</b>	<b>8 404</b>	<b>5 083</b>
Pozostałe przychody operacyjne	139	179	62	269
Pozostałe koszty operacyjne	126	37	816	114
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>5 573</b>	<b>2 686</b>	<b>7 649</b>	<b>5 238</b>
Przychody finansowe	205	151	102	70
Koszty finansowe	24	453	484	109
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>5 753</b>	<b>2 383</b>	<b>7 267</b>	<b>5 199</b>
Podatek dochodowy	1 168	552	1 461	1 070
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>4 586</b>	<b>1 831</b>	<b>5 806</b>	<b>4 129</b>

Spadek przychodów w 2013 był związany z niższymi przychodami uzyskanymi od ZE PAK z tytułu prac eksploatacyjnych oraz realizacji inwestycji. W 2014-2015 wartość usług serwisowych na rzecz ZE PAK nieznacznie spadała, przy jednoczesnym wzroście przychodów z tytułu realizacji inwestycji związanych z modernizacją bloków 1 i 2 w Elektrowni Pątnów. Modernizacja bloków przełożyła

### INFORMACJE O PROCESIE

- Właścicielem 100% udziałów EL PAK jest spółka **Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin SA (ZE PAK)**, który rozważa możliwość zbycia wszystkich posiadanych udziałów EL PAK
- Podmioty, które przystąpią do postępowania i podpiszą oświadczenie o poufności otrzymają Memorandum Informacyjne w celu złożenia niewiążących ofert cenowych
- Wszelkie pozostałe informacje (w tym zastrzeżenia prawne) zawarte są w zaproszeniu do składania ofert, opublikowanym m.in. na stronie internetowej ZE PAK [www.zepak.com.pl](http://www.zepak.com.pl)
- W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt:
  - ✓ Grzegorz Insiak - tel. (0-63) 247 36 45, (+48) 608 494 435, e-mail: [insiak.grzegorz@zepak.com.pl](mailto:insiak.grzegorz@zepak.com.pl)
  - ✓ Beata Cieślak-Łoś – tel. (0-63) 247 37 18, e-mail: [cieslak.beata@zepak.com.pl](mailto:cieslak.beata@zepak.com.pl)



się również na wzrost przychodów od pomiotów zewnętrznych, realizowanych na terenie ZE PAK, gdzie EL PAK był podwykonawcą dla głównych kontraktorów. Ponadto, na wynik finansowy 2014 r. miało wpływ podpisanie Protokołu Dodatkowego do Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy, w wyniku którego zlikwidowano nagrody jubileuszowe, co zwiększyło zysk netto 3,3 mln PLN.

