

Przedsiębiorstwo Remontowe PAK SERWIS sp. z o.o. w Koninie

PROFIL SPÓŁKI

- Przedsiębiorstwo Remontowe PAK SERWIS sp. z o.o. (PAK SERWIS) oferuje usługi oraz produkty zapewniające kompleksową obsługę przemysłu energetycznego w Polsce oraz w Niemczech
- Działalność Spółki skupiona jest głównie na pracach serwisowych (utrzymanie ruchu i diagnostyka) oraz na pracach remontowych (remonty kotłów, turbin i urządzeń pomocniczych)
- Spółka realizuje również inne wyspecjalizowane prace, takie jak: montaż rurociągów, instalacji odsiarczania spalin, wykonywanie konstrukcji stalowych, produkcja części zamiennych dla maszyn i urządzeń, montaż maszyn i urządzeń itp.
- Spółka wykonuje specjalistyczne prace spawalnicze wraz z przygotowaniem dokumentacji technologii spawania. Zakres spawania obejmuje materiały stałe C (-Mn), normalizowane i po obróbce termodynamicznej TM, stałe Cr-MO (Ni), stałe ferrytne, martenzytne, austenityczne, duplex i wysokoniklowe. Metody spawania, to: TIG, MMA, TIG/MMA, MAG, MIG, FCAW, SAW, gazowa
- Spółka zatrudnia ok. 800 wysokokwalifikowanych pracowników oraz posiada ponad 50-letnie doświadczenie na rynku
- Spółka ściśle współpracuje z Urzędem Dozoru Technicznego oraz posiada szereg uprawnień technicznych, w tym UDT i TÜV
- Spółka posiada Laboratorium Badań Niszczących i Nieniszczących (uznanie II stopnia Centralnego Laboratorium Dozoru Technicznego oraz uznanie Urzędu Dozoru Technicznego), które umożliwia samodzielne przeprowadzanie diagnostyki

STRATEGIA ROZWOJU

Umocnienie pozycji w zakresie świadczenia usług remontowych i innych specjalistycznych usług na rynku energetycznym

Budowanie pozycji w zakresie usług realizowanych dla przedsiębiorstw chemicznych, petrochemicznych i stoczniowych, najbardziej zbliżonych zakresem i technologią do obecnie wykonywanych prac

Kontynuowanie współpracy z ZE PAK w zakresie kluczowego dostawcy usług serwisowych i remontowych oraz modernizacyjnych i inwestycyjnych

Uzyskanie statusu preferowanego partnera dla dużych przedsiębiorstw budowlano-montażowych oraz producentów urządzeń i instalacji produkcyjnych na rynku energetycznym

DOTYCHCZASOWI PARTNERZY SPÓŁKI I PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Dostawa kanałów powietrza i spalin dla kotła CFB Elektrowni Konin IX 2010 – IX 2011

TurboCare

Rewitalizacja turbiny TG-6 w Elektrowni Konin XII 2010 – IV 2012

SBB ENERGY
dawniej Remak-Rozruch S.A.

Modernizacja pod klucz kotłów K-1 i K-2 Elektrowni Pątnów VIII 2013 – XII 2015



kluczowy odbiorca usług bieżącego serwisu i remontów oraz usług modernizacyjnych i inwestycyjnych

- Umowa z ZE PAK, na okres na 6 lat (do 2021 r.) jest kluczową umową serwisową PAK SERWIS
- Umowa gwarantuje łączne przychody 277 mln zł, w okresie umowy lub do wyczerpania tej kwoty

BHR
Engineering & Construction

Montaż rurociągów średnioprężnych i niskoprężnych bloków F i G w Elektrowni Neurath III 2008 – VIII 2011



BILFINGER

Remont 4 szt. obrotowych podgrzewaczy powietrza LUVO bl. C w Elektrowni Jämschwalde IV – VI 2015

BPT

Montaż rurociągów średnioprężnych i niskoprężnych bloków D i E w Elektrowni Westfalen VI 2009 – II 2015

EthosEnergy

Modernizacja urządzeń pomocniczych i instalacji rurociągowych TG-1 i TG-2 Elektrowni Pątnów VIII 2013 – XII 2015

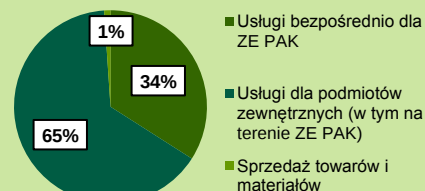


BILFINGER

Prace montażowe kocioł 9 i 10 Elektrowni Bełchatów II 2015 – I 2016

CHEMAR
RUROCIĄGI

Wymiana rurociągów WP/WT łączących kocioł z turbiną bl. 1 i 2 w El. Pątnów VIII 2013 – XII 2015



Źródło: dane Spółki za 2015

PAK SERWIS wykonuje usługi jako bezpośredni wykonawca lub jako podwykonawca zarówno w Polsce, jak i w Niemczech. Spółka posiada duże doświadczenie w realizacji specjalistycznych usług na rynku energetycznym z różnymi partnerami biznesowymi



RYNEK

- W związku z obecną strukturą rynku energii w Polsce oraz stopniowym wycofywaniem z użycia bloków energetycznych, wybudowanych w latach 50-tych i 60-tych konieczne są inwestycje w nowe węglowe moce wytwórcze
- PAK SERWIS uczestniczy już w budowie dwóch bloków w EI. Opole (PGE) oraz planuje uczestniczyć w budowie nowych bloków w EI. Jaworzno III (TAURON Wytwarzanie), nowego bloku w EI. Turów (PGE) oraz EI. Północ (Kulczyk Investments). Dodatkowo PGE posiada w portfelu inwestycyjnym 1100 MW mocy w kogeneracji, których realizacja nastąpi po wdrożeniu długoterminowego systemu wsparcia dla tej technologii. Łączna wartość powyższych inwestycji to ponad 50 mld zł
- W najbliższych latach konieczne będzie dostosowanie polskiej energetyki (do 2020), w tym ciepłownictwa (do 2020) do zaostrzających się norm dotyczących emisji zanieczyszczeń do atmosfery. PAK SERWIS posiada niezbędne kompetencje i zamierza aktywnie pozyskiwać kontrakty inwestycyjne w tym segmencie rynku, które będą dotyczyły budowy instalacji oczyszczania spalin, w tym głównie z SO₂, NO_x i pyłów
- Od 2018 otworzy się nowy rynek związany z realizacją prac dotyczących demontażu starych bloków energetycznych, wycofywanych z eksploatacji z powodów środowiskowych. Zakres prac może dotyczyć 5-6 GW mocy zainstalowanej, a szacowana wartość tego rynku wyniesie ok. 370-450 mln zł
- Rynek usług remontowych w innych branżach, w tym energetyce przesyłowej, branży chemicznej i petrochemicznej jest rynkiem uzupełniającym, o stałym potencjale rozwoju w zakresie prac mechanicznych. Przewiduje się, że do 2020 wartość nakładów na budowę sieci elektroenergetycznych wszystkich poziomów napięć wyniesie ok. 50 mld zł

PAK SERWIS zamierza wykorzystać szanse rynkowe, jakie w najbliższych latach pojawią się w polskiej energetyce i ciepłownictwie. Spółka dąży do dywersyfikacji źródeł przychodów poprzez rozszerzenie oferty o nowe usługi w kolejnych segmentach rynkowych

DANE FINANSOWE

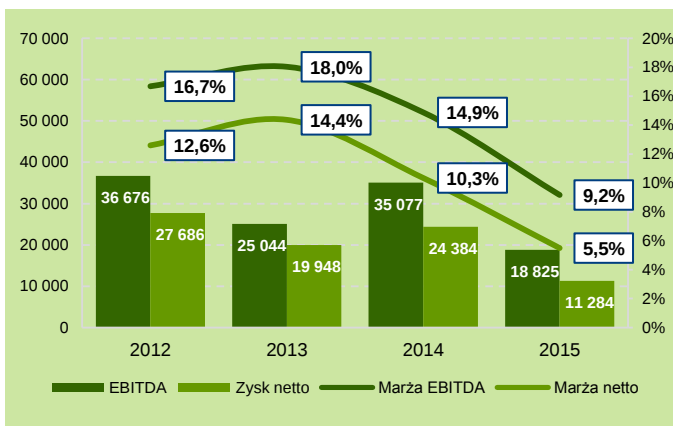
(tys. PLN)	2012	2013	2014	2015
Przychody netto	219 785	138 860	235 737	205 363
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	177 503	108 256	194 295	180 667
Zysk/strata brutto ze sprzedaży	42 282	30 604	41 442	24 696
Koszty ogólnego zarządu	9 374	10 533	10 782	11 065
Zysk/strata ze sprzedaży	32 908	20 071	30 661	13 631
Pozostałe przychody operacyjne	157	1 294	780	1 603
Pozostałe koszty operacyjne	113	92	499	1 178
Zysk/strata z działalności operacyjnej	32 952	21 273	30 942	14 056
Przychody finansowe	2 926	3 205	481	282
Koszty finansowe	1 620	895	909	272
Zysk/strata brutto	34 258	23 583	30 515	14 066
Podatek dochodowy	6 571	3 635	6 130	2 783
Zysk/strata netto	27 686	19 948	24 384	11 284

Na kształt przychodów Spółki największy wpływ miała modernizacja bloków 1 i 2 EI. Pątnów I, która rozpoczęła się w II poł. 2013 i trwała do 2015, kiedy to kontrakt odpowiadał za blisko połowę przychodów PAK SERWIS.

Wysokie obroty w 2012 były efektem wyższych w porównaniu do kolejnych lat przychodów z prac serwisowych w ZE PAK, modernizacją bloków 7 i 8 w EI. Belchatów (PGE), przeprowadzonych modernizacji oraz prac inwestycyjnych

INFORMACJE O PROCESIE

- Właścicielem 100% udziałów PAK SERWIS jest spółka **Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin SA (ZE PAK)**, który rozważa możliwość zbycia wszystkich posiadanych udziałów PAK SERWIS
- Podmioty, które przystąpią do postępowania i podpiszą oświadczenie o poufności otrzymają Memorandum Informacyjne w celu złożenia niewiążących ofert cenowych
- Wszelkie pozostałe informacje (w tym zastrzeżenia prawne) zawarte są w zaproszeniu do składania ofert, opublikowanym m.in. na stronie internetowej ZE PAK. www.zepak.com.pl
- W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt:
 - ✓ Grzegorz Insiak - tel. (0-63) 247 36 45, (+48) 608 494 435, e-mail: insiak.grzegorz@zepak.com.pl
 - ✓ Beata Cieślak-Łoś - tel. (0-63) 247 37 18, e-mail: cieslak.beata@zepak.com.pl



w EI. Konin oraz znacznych przychodów wygenerowanych na rynku niemieckim. Na wynik roku 2014 wpływ miało osiągnięcie porozumienia ze Związkami Zawodowymi i rozwiązanie rezerw na wypłatę nagród jubileuszowych – w efekcie wynik netto zwiększył się o 7,3 mln PLN.

